



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

AK8615_toteutussopimus.pdf

Tiedosto

8d31a28ca03141ba5d867aafa8a257d7790726d1d9e54c4c7bae0f934893cc04d14
61f1667d3d1d1ea7f9eeb66cef4009e329d7b8adc340a97f63c1d8197ee56

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Teppo Tuure Rantanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

15.11.2023

Päivämäärä

Mari Johanna Peltonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

15.11.2023

Päivämäärä

Jussi Niiranen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

15.11.2023

Päivämäärä

Aaron Samir Leinonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

15.11.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=zAUehXafBjnrWrw8yHYcnwrxf36lmxtcrPmnPiyRx1BF0q6X>

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8615 LIITTYVÄ TOTEUTUSSOPIMUS**SOIJAPUOLET**

I Tampereen kaupunki, y-tunnus: 0211675-2
PL 487
33101 Tampere
jäljempänä kaupunki

II Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirta, y-tunnus: 2589609-3
c/o YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11
33100 Tampere
tontin 837-113-453-7 tontin omistajana
jäljempänä myös Ratinanvirta tai yhtiö tai yhdessä Kiinteistö Oy Tampereen Ratinan-
voltti ja YIT Suomi Oy yhtiöt

Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti, y-tunnus: 2589382-9
c/o YIT Suomi Oy
Hatanpään valtatie 11
33100 Tampere
tontin 837-113-453-8 tontin omistajana
jäljempänä myös Ratinanvoltti tai yhtiö tai yhdessä Kiinteistö Oy Tampereen Ratinan-
virta ja YIT Suomi Oy yhtiöt

YIT Suomi Oy y-tunnus: 1565583-5
PL 36
00621 Helsinki
jäljempänä myös YIT tai yhdessä Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti ja Kiinteistö
Oy Tampereen Ratinanvirta yhtiöt

Jäljempänä kaikki osapuolet yhdessä, osapuolet.

SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVA ALUE

Sopimusalue käsittää seuraavat tontit tai määräalat:

Maanomistajana kaupunki:

Asemakaavan 8615 mukaiset AL- ja AH-10-korttelialueet ja niiden osat:

837-113-453-6 (noin 5156 m²:n suuruinen määräala)

837-113-453-12 (noin 51 m²:n suuruinen määräala)

Maanomistajana Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti:

837-113-453-8

Maanomistajana Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirta:

837-113-453-7

Sopimusalue on tarkennettu yhteistyösopimuksesta ja rajattu liitteenä olevan karttaan vihreällä viivalla (liite 1). Kaupungin omistamat alueet on osoitettu punaisella värillä ja yhtiöiden omistamat ja hallitsevat tontit on osoitettu sinisellä värillä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että suunnittelualue on sopimusaluetta laajempi ja käsittää koko korttelin 453 alueen sekä katualuetta.

SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kaupunki, Ratinanvirta ja Ratinanvoltti ovat hakeneet asemakaavamuutoksen tekemistä sopimusalueella. Osapuolten tavoitteena on ollut kehittää aluetta voimassa olevan asemakaavan mukaisesta käytöstä poiketen pääosin asumiseen.

Sopimusalueelle on laadittu yhteistyösopimus, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 30.3.2020 § 139 ja yhteistyösopimuksen jatkamisesta on päätetty 11.10.2021 § 467.

Sopimusalueelle on laadittu asemakaavaehdotus nro 8615, jonka yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt. Kaavan toteuttamiseen liittyvien sopimusten allekirjoittamisen ja hyväksymisen jälkeen asemakaavaehdotus esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Laadittava asemakaavamuutosalue on laajempi kuin sopimusalue. Asemakaavan hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Yhteistyösopimuksen ja kaupunginvaltuuston 13.6.2022 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti asemakaavan toteuttamisesta sovitaan tässä toteutussovituksessa. Tällä toteutussovituksella korvataan 19.3.2020 allekirjoitettu

yhteistyösopimus, jota on jatkettu 28.9.2021 allekirjoitetulla sopimuksella. Tämän toteutussopimuksen lisäksi laaditaan Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltin ja Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirran kanssa maankäyttö- ja rakennuslain 91b §:n mukaiset maankäytösopimukset ja kiinteistöjen vaihtokirjat.

Osapuolten välillä on tehty 24.10.2012 allekirjoitetut, kauppakirjat tonteista 837-113-453-7 ja 837-113-453-8, jolla kaupunki on myynyt yhtiöille tontit 837-113-453-7 ja 8.

SOPIMUSEHDOT

Asemakaavoituksesta aiheutuvat kustannukset

Yhtiöt ja kaupunki vastaavat kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista. Käytettävä taksa määräytyy jätetyn asemakaavan muutoshakemuksen saapumispäivän mukaan, kaupungin osalta kuitenkin ensimmäisen muutoshakemuksen saapumispäivän mukaan.

Lisäksi kukin osapuoli vastaa kulloinkin voimassa olevan kaupunkimittauksen taksan mukaisista kiinteistönmuodostuksesta perittävistä maksuista.

Asemakaavoituksen kustannukset jaetaan osapuolten kesken seuraavasti

- Kaupunki 56 %
- Ratinanvoltti 19,7%
- Ratinanvirta 24,3 %

Rakennusoikeuden jakautuminen ja luovuttaminen

Asemakaavamuutoksella nro 8615 on osoitettu rakennusoikeutta sopimusalueella asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) 22.000 k-m², asumista palvelien yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH-10) ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-2).

Rakennusoikeus jaetaan osapuolten kesken seuraavasti:

<i>Osapuoli</i>	Osuus asemakaava-alueelle tulevasta rakennusoikeudesta	Yhteistyösopimuksen mukainen Osuus pinta-alasta (%)	Rakennusoikeuden jakosuhte (%) *		
	AL/k-m ²	AH-10/määräosa	KTY-2/m ²		
Kaupunki	11900	11900/22000	82	56	54,3

Ratinanvoltti	7675	7675/22000		19,7	33,3
Ratinanvirta	2425	2425/22000		24,3	12,4

Asuinrakennusoikeuden jakautuminen osapuolten välillä tapahtuu siten, että kaupungin osuus on 54,3 % ja Yhtiöiden osuus noin 45,7 %:ia. Kaupungin osuus 11.900 k-m² on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) sekä samansuuruinen määräosa AH-10-korttelialueesta, joka on asemakaavamuutoksen mukainen tontti 19. Lisäksi kaupungille tulee toimitilojen korttelialueesta (KTY-2) noin 82 m² maa-alueita Ratinanvoltilta. Yhtiöiden osuudesta 10.100 k-m² on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL) sekä samansuuruinen määräosa AH-10-korttelialueesta.

Rakennusoikeuden jakautuminen ja omistuksen lopputilanne asemakaava-alueella on osoitettu karttaliitteissä 2,3 ja 4.

Asemakaavamuutoksella nro 8615 syntyvän rakennusoikeuden luovuttamisesta osapuolten kesken laaditaan erilliset kaavamuutoksen lainvoimaistumiselle ehdolliset vaihtokirjat. Asemakaavaehdotuksen nro 8615 tonttien muodostusosat järjestellään sopimusalueella osapuolten kesken siten, että kaupungin omistukseen jää ja siirtyy asemakaavan AL-korttelialueen tontit 16, 18 ja 20, KTY-2 korttelialueenosat sekä määräosa AH-10-korttelialueen tontista 19 sekä tontilla oleva toimistorakennus kokonaisuudessaan. Yhtiöiden omistukseen jää ja siirtyy AL-korttelialueen tontit 14,15 ja 17 sekä määräosa AH-10-korttelialueen tontista 19.

Tonttien 837-113-453-7 ja 837-113-453-8 rakentamisvelvoitteet

Rakentamisvelvoitteista on sovittu tarkemmin vaihtokirjoissa, 15.11.2023.

Suojamuurin toteuttaminen

Kaupungin omistaman tontin 837-113-453-6 pohjoisosassa sijaitsee öljysäiliö, joka on jäämässä muodostettavalle tontille 837-113-453-22. Asemakaavan vaaran arviointiselvityksen mukaisesti (Palotekninen Insinööritoimisto Markku Kauriala Oy:n 5.2.2021 laatima lausunto) Turvallisuus- ja kemikaaliviraston vaatimusten täyttymiseksi laadittavista suunnittelu- ja rakenneratkaisusta vastaavat muodostettavien tonttien 837-113-453-14 ja 15 omistaja. Todetaan, ettei edellä mainitun lausunnon perusteella ole tarvetta tehdä erillistä suojamuuria, kuten aiemmissa Markku Kauriala Oy:n 28.8.2017 laatimassa ja 13.10.2017 päivitettyssä lausunnossa (Lausunto öljy- ja allaspalon aiheuttamista riskeistä) on edellytetty.

Pilaantuneen maaperän puhdistaminen

Pilaantuneen maaperän kustannuksista ja vastuista on sovittu tarkemmin osapuolten välisissä vaihtokirjoissa 15.11.2023

Tontilla 837-113-453-6 olevat rakennukset

Kaupungin omistamalla tontilla 837-113-453-6 sijaitsee rakennuksia.

Kaupunki sitoutuu kustannuksellaan purkamaan toimistorakennuksen ja siihen liittyvät rakenteet. Kaupunki toimittaa AH-korttelialueen osalta Yhtiöille tiedon purkamisesta ja purkuun liittyvät dokumentit. Kaupunki suorittaa purkutyön omien aikataulujensa puitteissa.

AH-korttelialueella oleva muuntamorakennus siirtyy vaihtokirjoilla 15.11.2023 osapuolten omistukseen, samoin määrösin kuin AH-korttelialueen maa-alue. Hallintaoikeuden siirtymisestä muuntamorakennuksen osalta on sovittu vaihtokirjoissa.

Vanhojen vuokrasopimusten tarkistaminen

Vanhat vuokrasopimukset

Merkitään tiedoksi, että sopimusalueelle kohdistuu alla lueteltu maanvuokrasopimus kaupungin ja vuokralaisen kesken:

Tunnus	Vuokralainen	Vuokra-aika
837-113-453-12-L1	Pohjola Pankki Oyj	31.12.2054 saakka

Kaupunki tekee tarvittavat muutokset voimassa olevaan maanvuokrasopimukseen asemakaavan saatua lainvoiman.

Ratinanvoltin ja Ratinanvirran väliset maa-alueiden vaihdot

Todetaan, että asemakaavamuutoksen 8615 toteuttamiseksi edellytetyt maa-alueiden luovutukset on tehty yhtiöiden kesken.

Pysäköinti ja yhteisjärjestelyt

Pysäköinti ja kulkuyhteys pysäköintiin

Pysäköintilaitos noudattaa Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikkaa.

Sopimusalueella olevalle AH-korttelialueelle tulee pysäköintilaitos. Pysäköintilaitokseen sijoitetaan sopimusalueen asuinkortteleiden velvoitepysäköintiä. Kansipihan ja osittain rakennusten alle tulevan pysäköinnin ja siihen kuuluvan maanalaisen kierto-liittymän kautta tulevan kulkuyhteyden toteuttamisesta sovitaan tarkemmin myöhem-

min tehtävissä sopimuksissa, tässä sopimuksessa sovitaan kustannus-, ja toteuttamisvastuiden periaatteista. Todetaan, että maanalaiseen kulkuyhteyteen liittyvä ja sen mahdollistava rasitesopimus on laadittu osapuolten ja Kiinteistö Oy Ratinan Kauppakeskuksen kanssa ("Rasitesopimus koskien 113. kaupunginosan korttelin 453 maa alaisia kulkuyhteyksiä", 3.10.2022).

Pysäköinnin toteutuksen ja käytön kustannuksista vastaavat kiinteistöjen haltijat rakennusluvan edellyttämien autopaikkojen osalta. Pysäköinnin ja kulkuyhteyden rakentamisen osalta noudatetaan open book- periaatetta, vähintään siltä osin kuin kaupungin omistukseen tulevien tonttien on tarvetta osallistua kustannuksiin. Pysäköinti toteutetaan kahdessa vaiheessa. 1. vaiheessa toteutetaan pysäköinti koskien asemakaavamuutoksen mukaisia AL-korttelialueen tontteja 837-113-453-14, 837-113-453-15, 837-113-453-16 ja 837-113-453-17. 2 vaiheessa pysäköinti toteutetaan koskien asemakaavamuutoksen mukaisia AL-korttelialueen tontteja 837-113-453-18 ja 837-113-453-20. AH-korttelialueelle tulevan pysäköintilaitoksen (ja siihen liittyvän maanalaisen kulkuyhteyden) yhtiön perustamisesta ja yleissuunnittelusta vastaa YIT. Pysäköintilaitos ja maanalainen kulkuyhteys tulee toteuttaa, siten että kaupunki ei tule yhtiön osakkaaksi. Mikäli kaupunki ei ole luovuttanut asemakaavamuutoksen mukaisista tonttia 837-113-453-16 edelleen, neljän vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman, on kaupunki velvollinen ostamaan rakennetun pysäköintilaitoksen osakkeet omistansa tontin velvoitepaikkapysäköinnin osalta. YIT vastaa pysäköintilaitoksen ja maanalaisen kulkuyhteyden toteuttamiseen liittyvien sopimusten laatimisesta. Pysäköintilaitoksen 1. vaiheen sekä maanalaisen kulkuyhteyden tarkemmasta suunnittelusta, rakentamisesta/rakennuttamisesta vastaa YIT. Mikäli rakentaminen tulee kilpailuttaa hankintalain säännösten perusteella on kilpailutuksesta sovittava osapuolten kesken erikseen. Toteuttamiseen voi ryhtyä, kun arvioitu rakentamiskustannus on hyväksytty osapuolten kesken. Mikäli urakoitsijaa ei kilpailuteta saa sovittu urakoitsija veloittaa aiheutuvien kulujen lisäksi ennalta sovitun YSE 47 §:n mukaisen yleiskustannuslisän, suunnittelu, rakentamis- ja rahoituskustannuksista. Mikäli pysäköinnin toteutus tehdään siten, että kukin osapuoli rakentaa oman osuutensa vastaa tällöin kukin osapuoli rakentamastaan osasta.

Väliaikainen pysäköinti

Mikäli on tarvetta väliaikaiselle pysäköinnille, on tästä sovittava osapuolten kesken erillisellä sopimuksella. Mikäli osapuolten omistamien alueiden rakentaminen alkaa

ennen kuin toisen omistama tontti rakentuu ovat osapuolet velvollisia myötävaikuttamaan toisen osapuolen omistuksessa olevien tonttien rakentamista.

Pysäköintilaitoksen paikkojen hankinnan ja korttelin rakentamisen periaate

Saadakseen autopaikat käyttöönsä ja mahdollistaakseen kulun autopaikoille on AL-korttelin 453 tonttien omistajien tai haltijoiden hankittava autopaikkojen hallintaan oikeuttavat osakkeet.

AH-korttelialueen yhteiskäyttö

AH-korttelialueella, asemakaavamuutoksen mukaisella tontilla 19, olevan muuntamon rakentaminen yhteiskäyttöön

Alueen keskellä sijaitsee kaupungin omistama ja museoviraston suojelema muuntamorakennus. Osapuolet sitoutuvat kehittämään suojellun muuntamorakennuksen yhteiseksi osaksi korttelikokonaisuutta ja osallistumaan kehittämiseen ja rakennuksen hallintaan asemakaavamuutoksessa muodostuvien rakennusoikeuksiensa suhteessa. YIT vastaa muuntamorakennuksen kehittämiseen liittyvien sopimusten laatimisesta, rakennuslupaa varten tarvittavista suunnitelmista, rakennusluvan hakemisesta ja rakentamisen toteutuksesta. Mikäli rakentaminen tulee kilpailuttaa hankintalain säännösten perusteella on kilpailutuksesta sovittava osapuolten kesken erikseen. Muuntamon rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään silloin kun sopimusalueella tehdään käyttöönotto ensimmäiseen rakennukseen. Tarkemmin muuntamorakennuksen kehittämisestä sovitaan osapuolten kesken myöhemmin tehtävissä sopimuksissa. Muuntamorakennuksen kustannuksia voi periä muilta open book-periaatteen mukaisesti rakennusoikeuksien suhteessa. Toteuttamiseen voi ryhtyä, kun arvioitu rakentamiskustannus tai saatu tarjous on hyväksytty osapuolten kesken. Mikäli urakoitsijaa ei kilpailuteta saa sovittu urakoitsija veloittaa aiheutuvien kulujen lisäksi ennalta sovitun YSE 47 §:n mukaisen yleiskustannuslisän, suunnittelu, rakentamis- ja rahoituskustannuksista. Kaupungin osallistuessa kustannuksiin on noudatettava hankintalain säännöksiä (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016).

AH-korttelin pihakansi

Korttelin pihakansi tulee asemakaavamuutoksen 8615 AL-kortteleiden yhteiskäyttöön. Korttelin vastuut menevät saatujen rakennusoikeuksien suhteessa. YIT vastaa koko piha-alueen suunnittelun yleissuunnitelman laatimisesta. YIT vastaa myös pihakannen toteuttamiseen ja ylläpitoon liittyvien sopimusten laatimisesta. Tarkemmin

piha-alueen hallinnosta, toteuttamisesta ja ylläpidosta sovitaan osapuolten kesken myöhemmin tehtävissä sopimuksissa.

Kevyen liikenteen väylän rakentaminen ja kulku tontille maanalaisen kiertoliittymän kautta

Yhtiöt ovat 24.10.2012 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisesti velvollisia rakentamaan kustannuksellaan tonttien 837-113-453-7 ja 837-113-453-8 osalla Tampereen valtatie etelänpuoleisen kevyen liikenteen väylän ja viherkaistan kaupungilla hyväksytyjen katusuunnitelmien mukaisesti. Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan väylän valaistuksen. 24.10.2012 allekirjoitetuista kauppakirjoista poiketen on kukin tontinomistaja velvollinen toteuttamaan em. velvoitteet omistamansa tontin edustan osalta.

Kulku tontille tapahtuu pääosin Tampereen valtatie maanalaisen kiertoliittymän kautta. Maanalaisen kulkuyhteyden osalta osapuolet sopivat erikseen em. kulkuyhteyden rakentamisesta ja käytönaikaisesta kustannusjaosta.

Kunnallistekniikan toteuttaminen

Asemakaavamuutoksen nro 8615 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Asemakaavamuutoksessa 8615 Por-1 merkinnällä osoitettujen alueiden toteuttamisesta ja kunnossapidosta vastaavat kunkin tontin omistajat kustannuksellaan. Toteuttamisessa ja kunnossapidossa on noudatettava kaupungin ohjeistusta ja laatutasoa pintamateriaalien osalta.

Asemakaavamuutoksessa 8615 Por-2 merkinnällä osoitetun alueen toteuttamisesta ja kunnossapidosta vastaavat muodostettavien tonttien 837-113-453-18 ja 20 omistajat tai haltijat kustannuksellaan.

Asemakaavamuutoshankkeesta aiheutuvat mahdolliset johtosiirrot

Osapuolet vastaavat yhdessä asemakaavamuutoshankkeen johdosta tehtävien runkojohtojen, telejohtojen ja muuntamoiden yms., pois lukien nykyisiä rakennuksia palvelevien liittymäjohtojen, siirrosta. Kustannukset jaetaan osapuolten kesken kohdan "Asemakaavoituksesta aiheutuvat kustannukset" suhteessa. Johtosiirrot toteutetaan kaupungin tai johtoyhtiöiden erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Muut sopimusehdot

Yhtiöllä on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesihuoltomaksut.

Mikäli yhtiöt luovuttavat sopimuksen kohteena olevan alueen tai sen vuokraoikeuden kolmannelle, sitoutuu luovuttaja ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvolluuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa uhalla, että sanottu osapuoli itse vastaa tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä. Luovutuksesta tulee lisäksi ilmoittaa kaupungille kirjallisesti viipymättä.

Tämän sopimuksen perusteella Tampereen kaupungille osoitettavat kustannukset, johdosiirtojen ja pilaantuneiden maiden osalta jäävät hankintalain soveltamisalan ulkopuolelle, koska sopimuksen pääasiallisena kohteena on muu kuin hankintalain soveltamisalaan kuuluva hankinta ja sopimuksen eri osia ei voida erottaa toisistaan (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016, 7 § 2 mom). Maanalaisen kulkuyhteyden rakentamisessa on noudatettava edellä mainitun lain säännöksiä, mikäli kaupunki osallistuu rakentamisen kustannuksiin.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

Tämä sopimus sitoo yhtiöitä heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavamuutoksen nro 8615.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei osapuolilla ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä sopimusta on laadittu neljä (4) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti, päiväys kansilehdellä.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN RATINANVIRTA

valtakirjalla:

Mari Peltonen

maanhankintapäällikkö

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN RATINANVOLTTI

valtakirjalla:

Mari Peltonen

maanhankintapäällikkö

YIT SUOMI OY

Jussi Niiranen

divisioonan johtaja

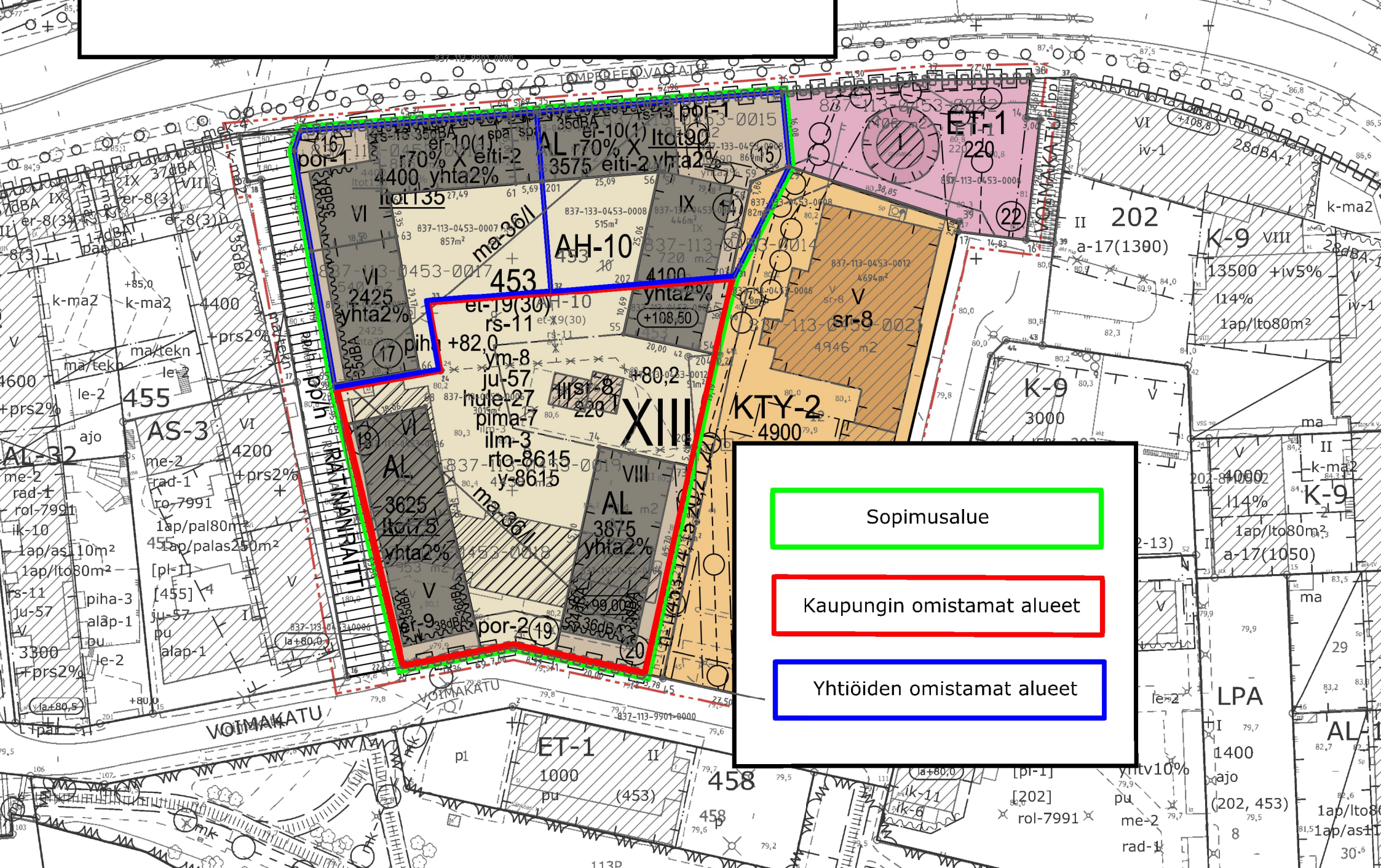
Aaron Leinonen

VP, Business Control

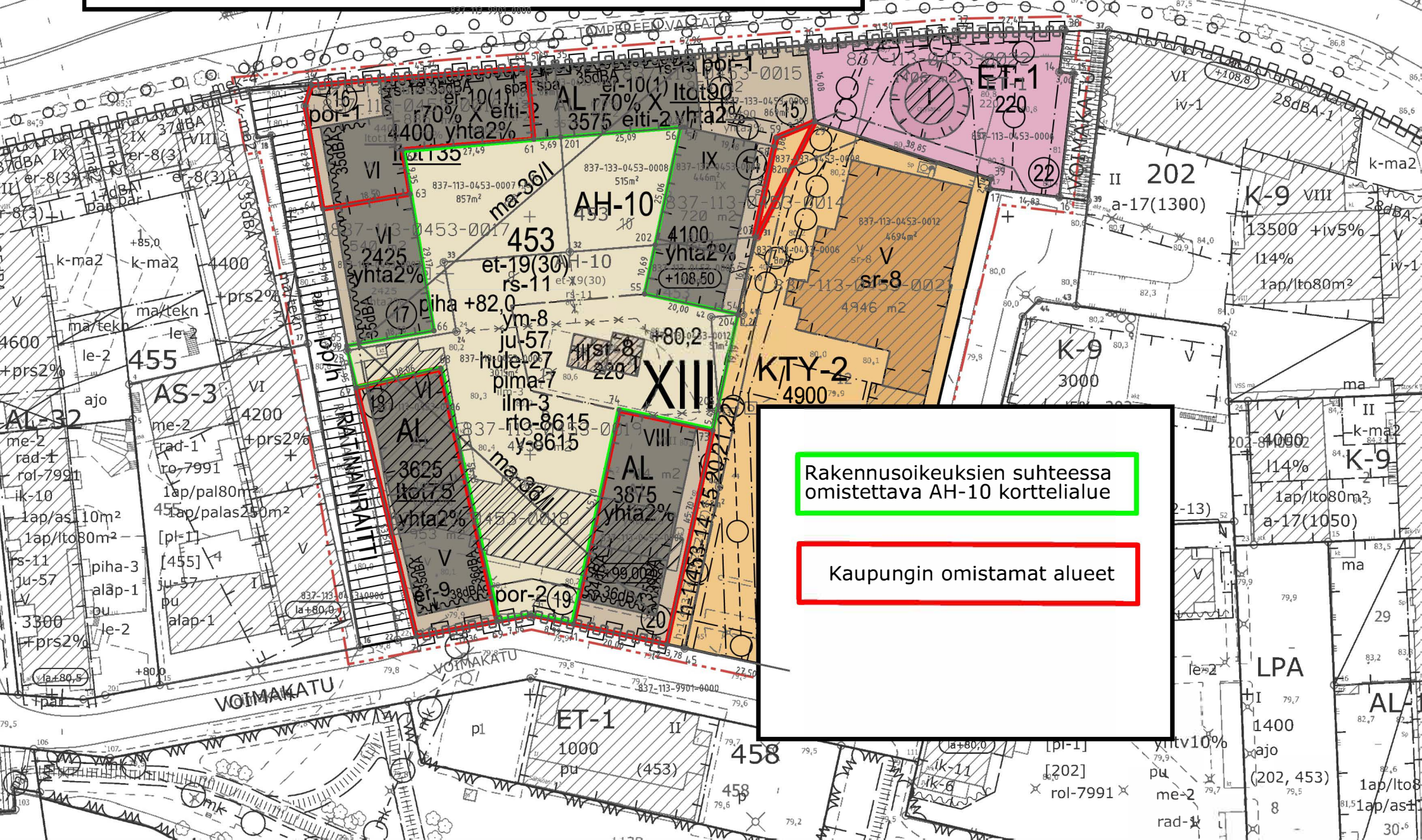
LIITTEET

- Liite 1: Kartta, Sopimusalueesta ja nykyisistä omistuksista
- Liite 2: Kartta, omistusten lopputilanne; kaupunki
- Liite 3: Kartta, omistusten lopputilanne; Ratinanvirta
- Liite 4: Kartta, omistusten lopputilanne; Ratinanvoltti

Liite 1. kaupungin ja Ratinanvoltin, Ratinanvirran ja YIT:n väliseen toteutussopimukseen liittyen



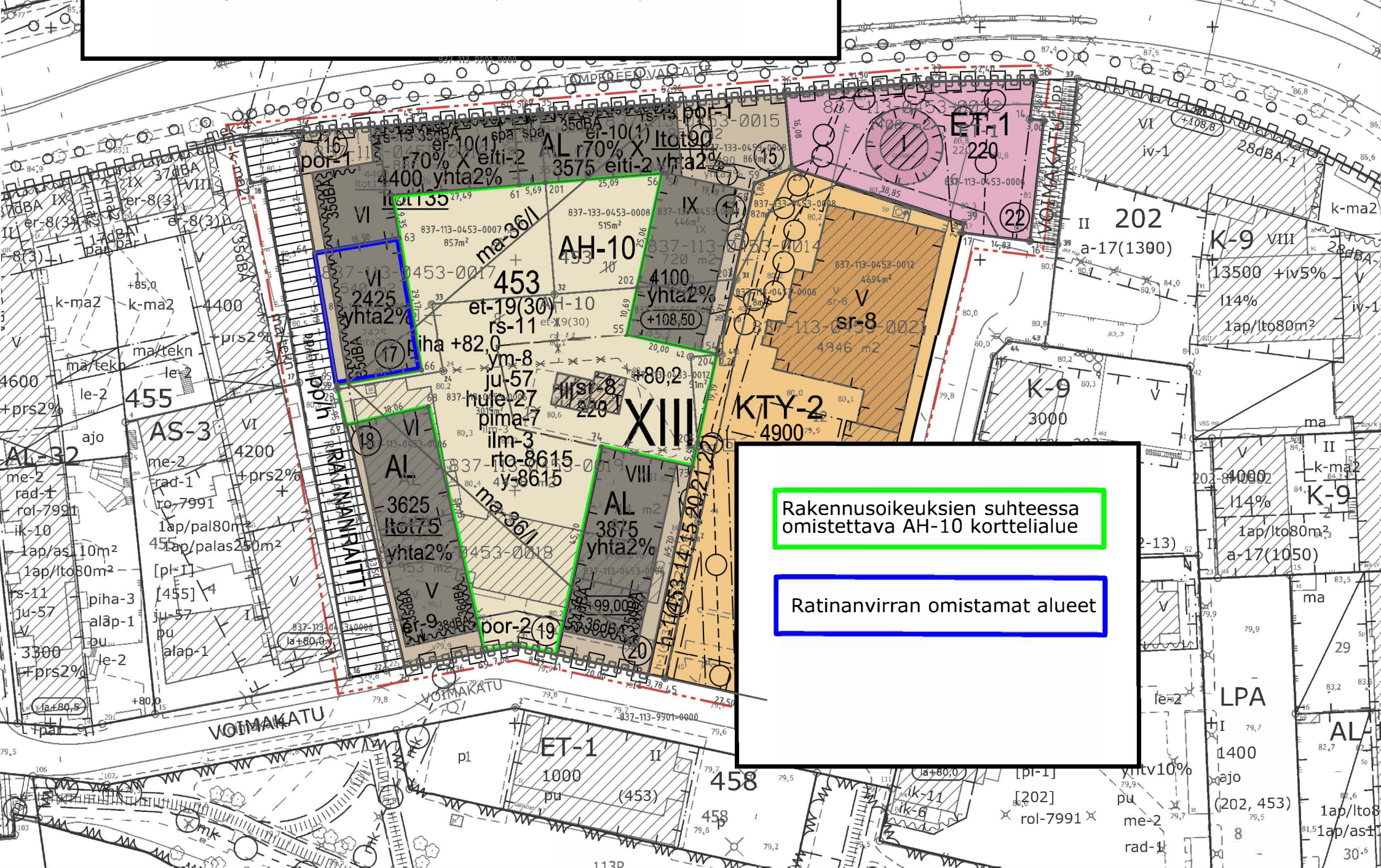
LIITE 2 Liitekartta Kaupungin, Ratinanvoltin ja Ratinanvirran
ja YIT:n väliseen toteutus sopimukseen liittyen



Rakennusoikeuksien suhteessa
omistettava AH-10 korttelialue

Kaupungin omistamat alueet

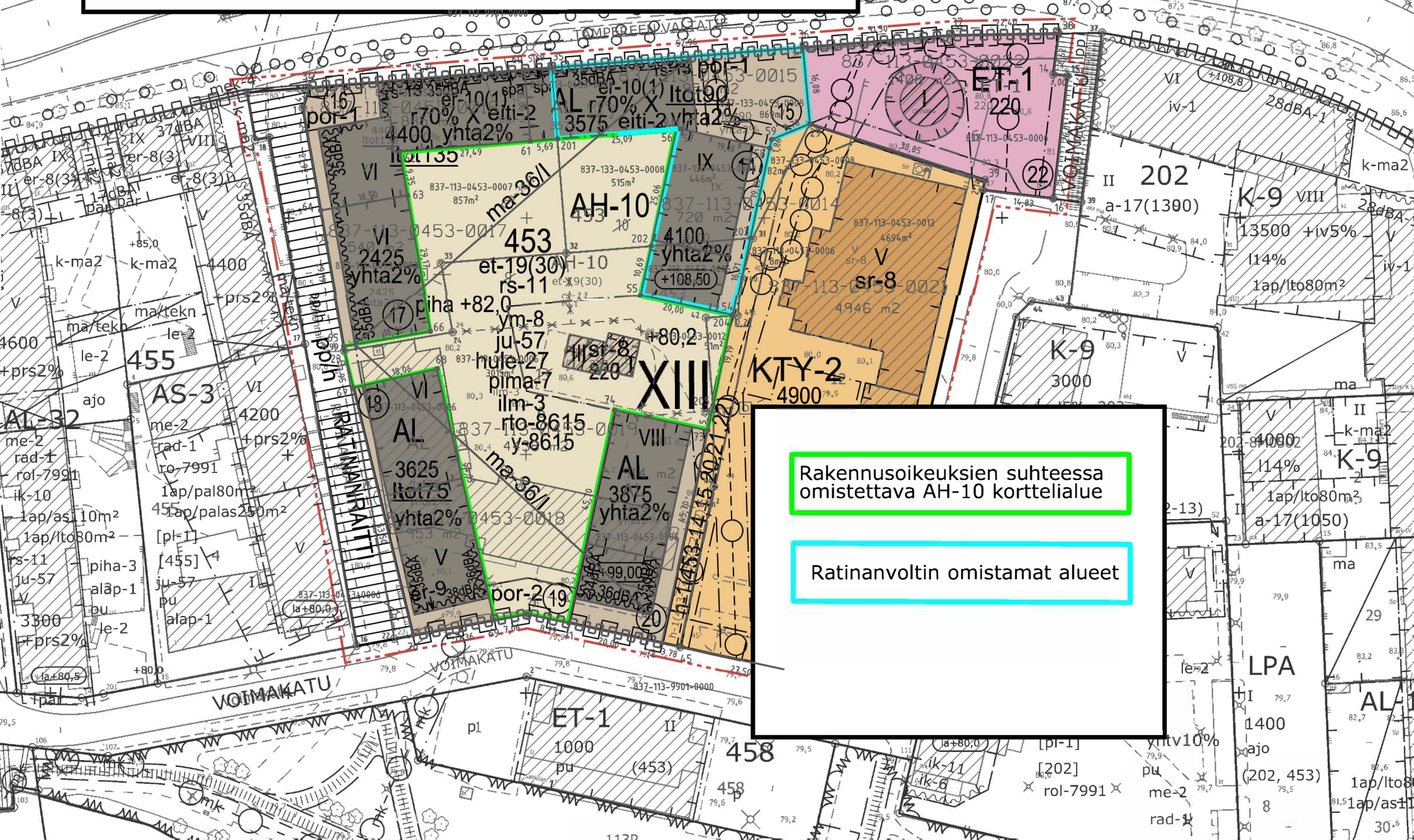
LIITE 3 Liitekartta Kaupungin, Ratinanvoltin ja Ratinanvirran
ja YIT:n väliseen toteutus sopimukseen liittyen



Rakennusoikeuksien suhteessa
omistettava AH-10 korttelialue

Ratinanvirran omistamat alueet

LIITE 4 Liitekartta Kaupungin, Ratinanvoltin ja Ratinanvirran
ja YIT:n väliseen toteutus sopimukseen liittyen



Rakennusoikeuksien suhteessa
omistettava AH-10 korttelialue

Ratinanvoltin omistamat alueet

VALTAKIRJA


Valtuutamme yhtiömme puolesta YIT Suomi Oy:n maanhankintapäällikkö Mari Peltosen allekirjoittamaan seuraavat asiakirjat:

- Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8615 liittyvän toteutussopimuksen, jolla korvataan 19.3.2020 allekirjoitettu yhteistyösopimus, jota on jatkettu 28.9.2021 allekirjoitetulla sopimuksella.
- Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8615 liittyvän maankäyttösopimuksen, joka koskee Tampereen kaupungin kaupunginosan 113 korttelin 453 tonttia 7.
- Vaihtokirjan, jonka tarkoituksena on sopia maanvaihtoista asemakaavamuutoksen nro 8615 toteuttamiseksi.

Lisäksi valtuutamme Mari Peltosen allekirjoittamaan kiinteistökauppakirjan, jossa kaupan kohteena on Tampereen kaupungin 113 kaupunginosan korttelissa 453 sijaitseva määräala tontista 7 (kiinteistötunnus 837-113-453-7)

Tampereella 14. marraskuuta 2023

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN RATINANVIRTA

DocuSigned by:

5B9968E3540546D...

Sami Viitanen
hallituksen puheenjohtaja

VALTAKIRJA


Valtuutamme yhtiömme puolesta YIT Suomi Oy:n maanhankintapäällikkö Mari Peltosen allekirjoittamaan seuraavat asiakirjat:

- Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8615 liittyvän toteutussopimuksen, jolla korvataan 19.3.2020 allekirjoitettu yhteistyösopimus, jota on jatkettu 28.9.2021 allekirjoitetulla sopimuksella.
- Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8615 liittyvän maankäyttösopimuksen, joka koskee Tampereen kaupungin kaupunginosan 113 korttelin 453 tonttia 8.
- Vaihtokirjan, jonka tarkoituksena on sopia maanvaihtoista asemakaavamuutoksen nro 8615 toteuttamiseksi.

Lisäksi valtuutamme Mari Peltosen allekirjoittamaan kiinteistökauppakirjan, jossa kaupan kohteena on Tampereen kaupungin 113 kaupunginosan korttelissa 453 sijaitseva määräala tontista 7 (kiinteistötunnus 837-113-453-7).

Tampereella 14. marraskuuta 2023

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN RATINANVOLTTI

DocuSigned by:

5B9968E3540546D...

Sami Viitanen
hallituksen puheenjohtaja